

Emlakta takas yöntemi



Türkiye'nin en büyük emlak organizasyonu olan TURİYAP, üç projede başlattığı gayrimenkul sektöründe takas sistemini, ülke genelinde uygulama kararı aldı. TURİYAP Yönetim Kurulu Başkanı Azmi Sarıbay, "Başakşehir Misstanbul" ve "Çerkezköy DreamCity" ile "Merter Saklı Vadi Konutları"nda konut edinmek isteyenlere yönelik olarak başlattıkları "Takas Sistemi"ni Türkiye geneline yaygınlaştırma kararı aldıklarını açıkladı.

Şubat ayında İstanbul'da "Meydan Okuyoruz" sloganıyla düzenlenen basın toplantısında konuşan TURİYAP Yönetim Kurulu Başkanı Sarıbay, "Sistemimiz, söz konusu üç projeden konut almaya yönelik olarak başladı. Ancak, gelen talepler üzerine uygulamayı Türkiye geneline ve tüm bireysel talepleri karşılayacak şekilde yaygınlaştırdık. Bu sistem, eski arabasını peşinat olarak verip yenisi ile takas etmek gibi bir uygulamadır" dedi.

Adana'daki arsanızı verip bunun karşılığında Bursa'da ev alabileceksiniz

Takas sistemini Başakşehir Misstanbul projesinde Aralık ayı sonunda, Çerkezköy Dreamcity'de de iki hafta önce uygulama başladıklarını ve yoğun talep aldıklarını anlatan Sarıbay, şunları söyledi: "Sistemimiz sadece konutla da sınırlı değil. Türkiye'nin herhangi bir yerindeki ev, işyeri, arsa gibi gayrimenkul, başka bir yerdeki gayrimenkul satın almada takas olarak kullanılabilir."

Takasa konu gayrimenkulün değerinin TURİYAP eksperlerince belirlendiğini, gayrimenkul sahibinin değeri uygun görmesi ile takas işleminin başladığını belirten

Azmi Sarıbay, "Değeri uygun görmeyen için takasa konu gayrimenkul satışa konuluyor ve takas bu satıştan sonra gerçekleşiyor." diye konuştu.

Davul ve zurna eşliğinde "Meydan Okuyoruz" Show

Basın toplantısına katılan "Başakşehir Misstanbul" ve "Çerkezköy DreamCity" temsilcileri de bu projeler hakkında bilgi verdiler. Çerkezköy DreamCity Yönetim Kurulu Başkanı Abdülkadir Çelik, TURİYAP'ın sektörün önde gelen kurumu olduğunu ve önemli bir uygulama başlattığını söyledi. Başakşehir Misstanbul Satış Koordinatörü Rauf Bozok da "TURİYAP'ın Misstakas adlı sistemi ile satışlarımız arttı" dedi.

"Meydan Okuyoruz" sloganı ile başlatılan basın toplantısı, renkli görüntülere de sahne oldu. Davul ve zurna eşliğinde "Meydan Okuyoruz" Show'u ilgi gördü. Show'u; Er meydanı Kırkpınar'ın şampiyon güreşçisi, Türkiye Peşrev Şampiyonu Adem Altun, Kırkpınar'ın 25 yıllık resmi Cazgırı Recep Koşan ve arkadaşları sundular. Şampiyon güreşçi, Adem Altun peşrev gösterisi yaptı.

piyasayı canlandırdı

Çerkezköy'de yaşayan Şamil Dinçel, eski evini Dreamcity'deki lüks daire ile takas etti.



Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'nde Setaş'ta, Kimya Mühendisi olarak çalışan Şamil Dinçel, Çerkezköy'deki eski evini 50.000 YTL'den satılmak üzere takas sistemine devretti. Bir hafta içinde satılan eski evin satış bedelinin bir kısmını Dreamcity'deki yeni daire için peşinat olarak kullandı. 108.000 YTL'ye aldığı yeni dairenin yüzde 20'sini peşin ödedi. Kalanının ödemesine 1 yıl sonra başlayacak.

Takas edilen eski daire



- Mutfak dolapları yıpranmış
- Merkezi ısıtma çalışmıyor
- Ulaşımı zor
- Alışveriş merkezine uzak



Takasla alınan Dreamcity'deki yeni daire



- Birinci sınıf inşaat malzemesi ve işçilik
- Mutfakta ankastre beyaz eşyalar
- Mükemmel bir ses ve ısı yalıtımı
- Kablolulu yayına uygun uydu yayın sistemi ve kablosuz internet bağlantısı
- Depreme dayanıklı strüktür, radye temel ve tünel kalıp sistemi
- Olimpik yüzme havuzu
- Açık otopark
- Çocuk oyun alanları
- Koşu, yürüyüş ve bisiklet parkurları
- Basketbol sahası, tenis kortu
- Hemen yanı başında Çerkezköy'ün ilk modern alışveriş merkezi Dream Center'da CarrefourSA, TeknoSA, mağazalar, bowling-oyun salonları, kafeler, restoranlar ve sinema