

Müzeyyen Hanım, manavdan sebze seçer gibi emlak topluyor



GAYRİMENKUL müzayedelerinin tanıdık siması Hikmet Müzeyyen Sayın, ilerlemiş yaşına rağmen TMSF'nin açtığı hiçbir ihaleyi kaçırmıyor. İlginç giyimi, sürekli taşıdığı tıka basa dolu poşetleri ve müzayede salonunda yüksek sesle yaptığı konuşmalarla herkesin merakını uyandırıyor. Son derece ciddi bir ortamda, katalogdan rastgele seçtiği gayrimenkulleri satın alıp giden Müzeyyen Hanım'ın hikayesi de, en az görünümü kadar çarpıcı...

Tıbbı kazandım ama matematik tahsili yaptım

1924 Adana doğumluyum. Aslen Selanikliyiz. Adana Kız Lisesi'nde parasız yatılı olarak okuduktan sonra Fen kolundan birincilikle mezun oldum. Tıbbı ka-

zandım. Fakat eğitimime yine parasız olarak devam edebilmek için, yüksek puanla öğrenci kabul eden matematiği seçtim. Üniversiteyi Ankara'da bitirdim. Matematik öğretmeni olarak 31 yıl çalıştıktan sonra Milli Eğitim Bakanlığı'ndan emekli oldum.

19 ayın mesleğim var

Yüzme ve kamp hocasıyım; uzun yıllar boyunca Devlet Deniz Kampı'nda idarecilik görevinde bulundum. Halen de spor yapmayı sürdürüyorum. Birçok kez araba aldım ama hepsini sattım, şimdi bol bol yürüyorum. Bir süre ipek böceği tohumu pazarladım. Eğitimciliğe devam etmek üzere dersane açtım. Ancak, aslında dersane düşüncesine karşıyım. Ailelerin, çocuklarını dersaneye göndermekte zorlandığını gördükçe üzüldüm. 'Öğrenciyi para karşılığı eğitmek bana göre değil' deyip bıraktım. Pişman değilim, bana göre dersanelerin aldığı para haramdır.

Dünya vatandaşıyım

Yeşil pasaport sahibiyim, dünyanın her tarafını gezdim. Gelecekte bir gün, dünyadaki sınırların kalkacağına inanıyorum. Kendi ülkemde yaşanan yoksulluğun da gün gelip bitmesini isterim. Fakat maalesef Türkiye'de insana değer verilmiyor. Özellikle yaşlılara yönelik hizmetleri yetersiz buluyorum.

Siyasette aradığımı bulamadım

Milliyetçiyim. Namık Kemal şiiirleriyle büyüdüm. Dedem kadıydı, babam avukat. Sağ görüşe yatkınım. Bir dönem, Adalet Partisi'nde politik çalışmalarda bulundum. Liberal ekonominin milleti fakirleştirdiğini, aç bıraktığını, hırsız yaptığını gördüm. Sosyal yapıya dönmek gerektiğini düşünüyorum.

Recep Tayip Erdoğan'ın başarısı beni şaşırtıyor

Ne geçmiştekileri, ne de şimdiki politikacıları beğenmiyorum. Atatürk dışında lider tanımam. Fakat Recep Tayip Erdoğan'ın başarısı beni bile şaşırtıyor. Onun böyle başarılı olacağını hiç beklemiyordum. O da benim gibi dünya vatandaşlığına oynuyor.

Maden sahası işletmek istiyorum

1996 yılında İngilizlere İzmir'in Sancak Köyü'nde bir altın madeni sattım. Asıl değeri 30 bin dolardı, çok pazarlık ettiler 10 bin dolara bıraktım. Eskiden beri, bir maden sahası işletmenin hayalini kuranım. Bugüne kadar bir çok defa maden işletme ruhsatı aldım ancak işlemeden kaybettim. Yine de 'hayalin nedir' diye soracak olursanız, bir gün mutlaka bunu yapmak istediğimi söylerim.



Bir daha evlenmem, Türk erkeklerini egoist buluyorum

Eşim yüksek inşaat mühendisiydi. Köy İşleri Bakanlığı'nda çalışıyordu. Sadece 7 yıl evli kaldık, sonra vefat etti. Öldüğünde 3 çocuk sahibi genç bir kadındım. Fakat artık bir anneydim, bir daha evlenmeyi düşünmedim. Zaten Türk erkeklerini egoist ve asosyal buluyorum. Bununla birlikte gençlere evlenmelerini, özellikle kadınlara anne olmayı tavsiye ederim.

3 çocuğumun hepsi master yaptı, 9 torunum var

İki kız, bir erkek evlat sahibiyim. 39 ve 41 yaşlarındaki iki kızım mali müşavir, 43 yaşındaki oğlum bilgisayar uzmanı. Hepsi Amerika'ya gittiler, master yaptılar. Dokuz torunumun sekizi erkek, sadece biri kız ve o da yakında veteriner çıkacak. Oğlum Ankara'da yaşıyor. Tunalı Hilmi Caddesi'nde, bana ait dairede Mikom Bilgisayar Madencilik adlı şirketimde ortağım.

Uyumlu giyiniyim, saçımı kendim keserim

Dikiş dikmeyi çok eskiden beri biliyorum. Modaya uygun modelleri dikebilirim. Odalar dolusu giysim var. Kolay giyiniyim. Uyum yapmayı severim. Eskiden mücevhere düşkündüm ama artık pek almıyorum. Saçımı kendim keserim. Bünyem saç boyasını kabul etmiyor. Alkol bana dokunuyor, sigarayı da bir süre önce bıraktım. Yaşamamın nedeni Allah'ı çok sevmemdir. Bir de her türlü gıdadan almaya özen gösteririm.

Melih Gökçek yüzünden gayrimenkul toplamaya başladım

1965 yılında kocam öldüğünde 5000 liram vardı. Değer kazanacak bir arsa aradım, Ankara'da Dikmen'de aradığım arsayı buldum. Sahibi Kayserili bir pastırmacıydı. Kendisini ikna ettim ve biraz da borçlanarak arsayı satın aldım. Daha borcumu ödemedim, kat karşılığı sat-



tım. Dört daire verdiler. Dairelerden birini 40 bin liraya elden çıkararak borcumu kapattım. İkinci daireyi satınca, yine borçlanarak Dikmen Vadisi'nde 7.5 dönümlük bir arsa daha edindim. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek benim arsamın bulunduğu yeri kamulaştırdı. Bana 800 milyon lira ödeme yapıldı. Sonradan buraya 37 kat imar çıktı. Hatta TBMM'de bile konu oldu. Ama atı alan Üsküdar'ı geçiyor. Aldatılmıştım. Çocuklarıma değerli bir miras bırakma şansım elimden alınmıştı. Ben de öfkelenmişim ve "madem devlet benim malımı aldı, ben de devletin malını alacağım" diyerek ihalelere gitmeye başladım. Sizin anlayacağınız, "devletin malına göz diktim".

TMSF gayrimenkullerini toplamak öfkemi yatıştıyor

Pahalı yerleri tercih etmiyorum. Bunları satın alacak kadar büyük param yok.

Daha önce edindiğim gayrimenkullerden gelen kiralardan toplayıp yine gayrimenkule yatırıyorum. Borsa da oynadığım oldu, hiç biri gayrimenkul gibi karlı değil. Ayrıca TMSF gayrimenkullerini toplamak benim öfkemi yatıştıyor. Diğerlerinden aynı zevki alamıyorum.

Genellikle uygun fiyatlı olan arsa ve daireleri seçiyorum. Şartname imzalıyorum, teminat yatırıyorum ve bayraklarıyla birlikte salona gidiyorum. Alacağım gayrimenkulün Türkiye'nin neresinde olduğu önemli değil. Benim her şeyimde evim var.

Apartmanların, arsaların sayısını bilmiyorum

Çeşitli yerlerdeki gayrimenkullerimin tam olarak sayısını bilmiyorum. Hala görmediğim pek çok arsam var. Benim için satın almak önemli. Nasıl olsa bir gün gider görürüm.

Müzeyyen Hanım'ın gayrimenkullerinden bazıları

İSTANBUL Küçükçekmece'de 2 yazlık, Avcılar Olimpia Köyü'nde 2 arsa

Avcılar'da oto sanayicilere kiralananmış 2 dükkan, Sefaköy'de 2 daire

ANKARA Çankaya'da 1 daire, Tunalı Hilmi'de ofis, Ankara Hastanesi'nin yanında süper lüks apartman, Ankara'da 20 arsa

İZMİR, Peterson Parkı'nın yanında Müzeyyen Hoca Apartmanı