

Boşanmalarda mülk paylaşımı sorun yaratıyor

# Can yoldaşı gitsin, can yongası kalsın!



Hiç birimiz bir gün biteceği düşüncesiyle evlenmiyoruz. Eskiden aşkı için tacından vazgeçenleri duyardık, şimdi ise evlilik anlaşmasını imzalamadığı için evlilikten vazgeçenleri görüyoruz. Olaylı boşanmalar sadece magazin dünyasında yaşanmıyor. Toplumun eğitilmiş-eğitimsiz, köylü-kentli, zengin-fakir her katmanında boşanma sonrası mal-mülk paylaşımı mutlaka gündeme geliyor ve sorun yaratıyor. Sahip olunan taşınmazın değeri paralelinde vazgeçilmezliği artıyor. Taraflar birbirlerinden vazgeçseler bile gayrimenkullerinden kopmak istemiyorlar.

## Bir insandan boşanana kadar onun kim olduğunu anlayamazsınız

Pek çok evlilik geçiren ünlü yıldız Zsa Zsa Gabor'un bir sözü var: "Bir insandan boşanana kadar onun kim olduğunu anlayamazsınız." Severek evlenen çiftlerin, gün olup da boşanma noktasına geldiğinde mahkeme salonlarında nasıl kanlı bıçaklı olduğunu gösteren gazete haberlerine bakınca bu sözlere hak vermemek elde değil.

## Evliliklerin yüzde 50'si boşanmayla sonuçlanıyor

İstatistiklere göre günümüzde evliliklerin yüzde 50'si boşanmayla sonuçlanıyor. İnsan hayatındaki en büyük psikolojik çöküntülerden birisi olan boşanma sıklıkla kavgaya ve gürültüye, iftira ve hakaretleri, mal mülk pazarlığını da beraberinde getiriyor.

## Yeni medeni kanun kadınları erkeklerden daha avantajlı hale mi getirdi?

Yeni kanun kadını daha fazla korumadı. Böyle olması için -hiç değilse ve sadece bir açıdan bakılırsa- 'Edinilmiş Mallara Katılma' sisteminin tek ve uyulması zorunlu rejim olması gerekirdi. Böyle yapılırsa idi, ev kadınlarının daha fazla korunmuş olacağı söylenebilirdi. Ne var ki bu da somut olaylarda adaletsizliklerin doğmasını engellemeyecekti. Bugün, Edinilmiş Mallara Katılma Sistemi, taraflar anlaşmış değil iseler, 1 Ocak 2002'den önce edinilen malvarlığı unsurlarına uygulanmıyor. Şu halde yani Medeni Kanun'dan önce evlenen kadınlar için fazla bir anlamı yok.

## Zengin ve uyanık çiftler 'Mal Ayrılığı Sözleşmesi Yapma' şartını dayatıyor

Ayrıca, evlenme sonrasında, kadın taraf olsun, erkek taraf

olsun, zengin ve 'uyanık' ise muhtemel boşanmalarda kendini korumak için diğer tarafa 'Mal Ayrılığı Sözleşmesi Yapma' şartını dayatıyor.

Evlilik öncesinde ancak yasal boşanma rejimi dışında bir mal rejimi anlaşması yapılabilir. Evlilik öncesi mal rejimi anlaşması mevzuatın bugünkü durumunda, bazı somut olaylarda işe yarayabilir. Özellikle bir 'servet avcısı,' kadın veya erkek olsun içten pazarlıkla bir 'istikbali parlak' evlenme adayına yanaşıyorsa, 'Mal ayrılığı sözleşmesini imzalar mısın' sorusu, turnusol kağıdı işlevini görebilir.

## Eskiden 'çocuk velayeti' sorun olurdu, şimdi ise 'mal paylaşımı'

Boşanma kural olarak acı veren ve istenmeyen bir şey. Kurulan bir aile, yapılan bir bina, sökülüp yıkılıyor. İki taraf da barışmaya yanaşmıyorsa, erkek tarafı 'centilmen' davranmaya ve eşini yüzüstü bırakmamaya teşvik ediliyor. Maalesef bugün bazı soylu insanlar hariç gerçekten de çoğunlukla 'maddiyatçı' bakış açısını benimser olduk.

## Eşinizin para hırsını anlamaya çalışın

Eşinizin boşanırken neden illa da 'para' diye tutturduğunu anlamaya çalışın. Belki aynı gelir düzeyinden değilsinizdir. Ya da karşınızdaki insan çocukluk yıllarında para sıkıntısı çekmiştir. Para kimdeyse güç onda! Kimse, hele bir de sonradan görmeyse bu güçten olmak istemiyor.

Milyonlarca doların sahibi olan Hollywood yıldızlarının en az evlilikleri kadar boşanmaları da olaylı... Son yıllarda gündeme gelen boşanma tazminatı konusu, şimdiye kadar birçok ünlü erkeğin belini büktü. Listenin ilk sırasında eşi Juanita'ya yaklaşık 150 milyon dolarlık tazminat veren efsane basketbolcu Michael Jordan yer aldı. Jordan'ı eşi Marcia Murphey'e yaklaşık 140 milyon dolar tazminat ödeyen Neil Diamond izledi. Listenin üçüncü sırasında ise eşi Amy Irving'e 100 milyon dolar tazminat veren Steven Spielberg var.

## Boşanma her zaman çirkin olmak zorunda mı?

Sosyetenin ünlü çifti Cem ve Bettina Hakko'nun boşanma davası anlaşmayla sonuçlandı. Ancak bu süreçte yine karşılıklı atışmalar, inatlaşmalar, suçlamalar ve hakaretler gazetelere yansdı. Cem Hakko, Türkiye'nin en ünlü avukatlarından Kezban Hatemi'yi tuttu. Bettina Hakko, Coşkun Hukuk Bürosu'yla anlaşıp karşı atağa geçti. Ve ikili sonunda boşanmak için anlaşta. Hakko çiftinin

arasında imzalanan boşanma protokolünün, para, hisse ve gayrimenkul olmak üzere üç bölümde toplandığı, Bettina Hakko'nun, eşinden yaklaşık 10 milyon YTL'lik mal ve para aldığı söylendi. Çiftin sahip olduğu gayrimenkullerin bazıları Bettina Hakko'ya devredildiği belirtildi.

## Çamur at izi kalsın, gayrimenkul sende kalsın

Tansan Tıp Merkezinin kurucusu Dr. Süalp Tansan, avukatı Hatemi aracılığıyla mahkemeye verdiği boşanma dilekçesinde, eşi Yelda Tansan'ı sadakatsizlikle suçladı. Karısının kendisini ünlü mimar Reşit Soley'le aldattığını iddia eden Tansan, delil olarak mahkemeye bir günlük sundu.

İstanbul'daki Metrocity Alışveriş Merkezi ile 33 şirketin velihahtı Onur Ağım'ın 10 yıllık eşi Burcu Ağım bir dizi dava açtı. Bunun üzerine Onur Ağım avukatı aracılığıyla eşinin aynı anda beş erkekle ilişkisi olduğu iddiasıyla karşı atağa geçti.

Türkiye'de yaşayan Kanadalı David Charles, avukatı aracılığıyla haysiyetsiz bir hayat sürmekle suçladığı eşine boşanma davası açtı. Charles, sadakatsiz ve haysiyetsiz bir yaşam tarzını benimsediğini iddia ettiği eşinden 500 bin YTL tazminat istedi

## Türkan Şoray-Rüçhan Adlı villası

Türk Sineması'nın 'Sultan'ı Türkan Şoray ile Rüçhan Adlı'nın oturduğu villa da miras paylaşımına kurban gidecekti. Adlı'nın oğlu ve torunları, villanın Rüçhan Adlı'ya ait olduğunu iddia ederek Şoray'a dava açmışlardı. Mahkeme, Adli Ailesi'ni haklı görmüş ve villanın yarısının aileye verilmesine karar vermişti. Hayatının büyük bir bölümünü bu villada geçiren ve buradan ayrılmak istemeyen Türkan Sultan ise çözümü villanın değerinin yarısını aileye vermekte bulmuştu. Ancak olay bundan ibaret değildi. Villayı tekrar üzerine aldığı için, Şoray'ın yüklü bir de vergi vermesi gerekti.

Şoray'ın halen oturmakta olduğu Etiler'deki evde miras yoluyla hisse sahibi

olan Adlı'nın oğlu Volkan ile gelini Nalan, mahkemeye başvurarak 'tespit' davası açmıştı. Raporunda 921 metrekarelik evin tapuda Şoray ile Rüçhan Adlı arasında tamamen yarı yarıya kayıtlı olduğu belirtilerek, ortaklığın taraflardan birine satılması suretiyle giderilebileceği vurgulandı. Evin değeri bir trilyon 100 milyar olarak tespit edildi. Buna göre ev, en yüksek fiyatı veren tarafın olacaktı. Şoray, işadamı Rüçhan Adlı'dan kalan Bebek'teki villanın yarı bedelini Adlı'nın oğlu ve torunlarına verdi.

